



Vivre au rythme
Du fleuve et de
Son histoire !

Saint-Sulpice



Service de l'urbanisme

DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE

Espace réservé à l'administration

COMMENT PROCÉDER POUR L'OBTENTION DE VOTRE CERTIFICAT

- Veuillez suivre **chacune des huit (8) étapes** du présent formulaire;
- Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, **incluant les documents obligatoires exigés à l'étape 7**, au Service de l'urbanisme situé au 1089, rue Notre-Dame ou nous acheminer l'ensemble des documents à l'adresse courriel suivante : daniel.cousineau@st-sulpice.com;
- Le Service de l'urbanisme communiquera avec vous lorsque le certificat sera prêt ou si votre demande est incomplète.
- Le coût du certificat devra être acquitté lors de l'émission du certificat.

IMPORTANT Pour l'obtention du certificat, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessous et avoir rempli le présent formulaire avec le maximum d'informations et en conformité avec les règlements municipaux.

Prenez note que des documents incomplets, manquants ou imprécis peuvent retarder l'émission du certificat. Cette demande ne constitue en aucun temps, ni une demande complète ni une autorisation de construire.

①

IDENTIFICATION DU LIEU DE CONSTRUCTION

Adresse :	
Numéro de lot :	

②

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom complet :				
Adresse complète :	No.	Rue	Ville	Code postal
N° de téléphone :				
Adresse courriel :				

③

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que le requérant ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
Si non, nom complet :				
Adresse complète :	No.	Rue	Ville	Code postal
N° de téléphone :				

④

IDENTIFICATION DE L'EXÉCUTANT DES TRAVAUX

Même que le requérant ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
Même que le propriétaire ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
Si non, nom complet :				
Adresse complète :	No.	Rue	Ville	Code postal
N° de téléphone :				
N° de RBQ :				

⑤

CALENDRIER ET COÛT DES TRAVAUX

Date prévue du début des travaux :	JJ	MM	AAAA	Date prévue de fin des travaux :	JJ	MM	AAAA
Coût des travaux	_____ ,00 \$						

DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE

6

TYPE DE DEMANDE

Nature des travaux	<input type="checkbox"/> Nouvelle construction <input type="checkbox"/> Démolition <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Rénovation Description des travaux : <hr/> <hr/> <hr/>
Type de bâtiment accessoire	<input type="checkbox"/> Remise sans fondation <input type="checkbox"/> Remise avec fondation <input type="checkbox"/> Gazebo <input type="checkbox"/> Serre <input type="checkbox"/> Pergola <input type="checkbox"/> Garage détaché du bâtiment principal <input type="checkbox"/> Garage annexé au bâtiment principal <input type="checkbox"/> Abri d'auto détaché du bâtiment principal <input type="checkbox"/> Abri d'auto annexé au bâtiment principal <input type="checkbox"/> Appentis <input type="checkbox"/> Autre bâtiment : _____
Usage principal du terrain	Le bâtiment accessoire sera situé sur un terrain où s'exerce un usage principal: <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Autre que résidentiel : _____
Information bâtiment principal	La hauteur de la résidence : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> mètres <input type="checkbox"/> pieds Un bâtiment accessoire, détaché ou annexé au bâtiment principal, ne peut être d'une hauteur supérieure à celle du bâtiment principal.

7

LISTE DES DOCUMENTS ET INFORMATIONS À FOURNIR OBLIGATOIREMENT AVEC VOTRE DEMANDE

	Aide-mémoire
1- Si vous n'êtes pas propriétaire, une procuration (autorisation) de ce dernier;	<input type="checkbox"/>
2- Un plan de construction complet à l'échelle comprenant les quatre élévations et les coupes des constructions et incluant l'architecture et les matériaux de finition extérieure; <i>Peut être soumis à un PIIA dans certain secteur de la municipalité.</i>	<input type="checkbox"/>
3- Une copie de votre certificat de localisation.	<input type="checkbox"/>
4- Un plan d'implantation fait par un Arpenteur-Géomètre (si implanté à moins de 1.5 mètres des marges) indiquant les dimensions et la superficie du terrain, la localisation des servitudes, la localisation et les dimensions des bâtiments existants, les distances entre chacun des bâtiments existants ou projetés et les lignes de terrain et tout autre élément qui pourrait être requis.	

**DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR
LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE**

**PROJET ASSUJETTI AU RÈGLEMENT SUR LES PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)**

Lorsque requis

Après validation auprès du Service de l'urbanisme, votre projet fait-il l'objet d'une procédure relative au PIIA?

Oui

Non

Si oui :

Afin de connaître les objectifs et critères d'évaluation applicables, veuillez consulter le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) sur notre site internet sous la rubrique « **Règlements municipaux** ».

IMPORTANT : Des délais supplémentaires sont prévus à cet effet.

Veuillez consulter notre site internet sous la rubrique « Événements à venir », pour visualiser les différents calendriers, afin de connaître les dates de dépôt de votre demande, les dates des rencontres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et les dates des séances du conseil.

Lorsque requis par la loi, prévoir la signature des plans par un membre en règle d'un ordre professionnel.

Le fonctionnaire désigné peut exiger tout élément requis pour établir la conformité d'un projet avec la législation et la réglementation applicables.

8

SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE

Nom : _____

Date : _____

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un certificat d'autorisation.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme au 450-589-4450.